



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**21. redna seja občinskega sveta**  
**dne 17. aprila 2018**

**Gradivo za 16. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)  
» Obnova kopališča Slovenska Bistrica«

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran:** [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

**Številka: 21/2018-0924/DIIP/K**

Datum: 28.03.2018

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**  
**» Obnova kopališča Slovenska Bistrica«**

**I. PREDLAGATELJ**

Župan dr. Ivan ŽAGAR

**II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**

Odbor za družbene dejavnosti

**III. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

**IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

## V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTOV

Kopališče Slovenska Bistrica je s Sklepom o določitvi športnih objektov v Občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 28/99) opredeljeno kot javni športni objekt oziroma objekt občinskega pomena.

Kopališča se nahaja na parc. št. 840, 841, 842, 843, v naselju Slovenska Bistrica v neposredni bližini Osnovne šole Pohorskega odreda, športne dvorane in zunanjih igrišč, oz. na meji med področjem za šolstvo in izobraževanje ter stanovanjskim naseljem. Parcele so v področju varovanih zelenih površin ob potoku Bistrica v skupni površini 4.628m<sup>2</sup>. Parcele na severu in vzhodu mejijo na Kraigherjevo ulico, na jugu na potok Bistrica in na zahodu na parcelo ob stanovanjskem objektu. Investicija se bo izvajala na parc. št. 840/1,841, k.o. Slovenska Bistrica.

Slika 7-1: Območje obstoječega odprtega bazena



Vir: Tehnično poročilo, Ibis d.o.o.

Kopališče obsega 1.500 m<sup>2</sup>. Plavalni bazen ima dimenzije 25 x 16 m. Letno kopališče je namenjeno šolski športni vzgoji, rekreativnemu plavanju, športni vadbi in tekmovanjem v plavanju. V objektu potekajo šole plavanja in otroški programi. Kopališče vsako leto obišče okoli 2.000 obiskovalcev.

Kopališče je že staro in dotrajano. Kljub menjavi enega izmed treh filtrov, ki je v lanski sezoni odpovedal, menjale pa so tudi nekatere vodovodne napeljave in usposobili elektromotorje, ki poganjajo vodne črpalke, je objekt v slabem stanju, zato je potrebna prenova.

Po obnovi kopališča se pričakuje polna zasedenost njegovih kapacitet, odvijanje športnih dejavnosti, srečanj in drugih aktivnosti, ki jih omogočajo kopališča. Investicija bo zagotovila tudi ustrezno varnost pred poškodbami uporabnikov. Kopališče je edini tovrstni objekt v občini, ki ga koristijo tako prebivalci mesta Slovenska Bistrica, kot tudi prebivalci ostalih naselij v občini.

**Cilj investicije** je rekonstrukcija bazenskega kompleksa, ki zajema:

- odstranitev objekta na severu;
- rekonstrukcijo objekta na vzhodu;
- preureditev bazenske tehnike;
- izvedbo rekonstrukcije bazenske školjke;
- ureditev infrastrukture ob bazenu.

V nadaljevanju je kot ločen projekt predvidena tudi ureditev igrišča za odbojko na mivki, ureditev parkirišča in oprema igrišča za otroke in tobogana.

Glavni namen investicije je omogočiti ustrezne pogoje za nadaljnjo uporabo objekta, ki bo v nasprotnem primeru neuporaben za kopanje in ostale aktivnosti.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- dvig kvalitete in vrednosti prostora, ki bo tako omogočal izvajanje vseh dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica;
- izvajanje dejavnosti šolske športne vzgoje, rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj;
- izboljšanje in povečanje športnih in rekreacijskih programov v občini Slovenska Bistrica.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 314.174,40 Eur z DDV. Investicijski dokument predvideva v letu 2018 sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi Fundacije za šport v višini 74.847,00 Eur, ostala sredstva za izvedbo investicije bodo zagotovljena v proračunskem obdobju 2018-2019.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

## *S K L E P*

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP »Obnova kopališča Slovenska Bistrica«

Investicija je uvrščena v Načrt razvojni programov v obdobju 2018-2019

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijske dokumentacije ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev in realizacijo sofinancerskih sredstev.

S spoštovanjem!

Irena JEREB,  
vodja oddelka

### **Priloga:**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta ( DIIP) »Obnova kopališča Slovenska Bistrica«



O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA

---

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
za operacijo:

## **OBNOVA KOPALIŠČA SLOVENSKA BISTRICA**



Vsebina je pripravljena v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Slovenska Bistrica, april 2018



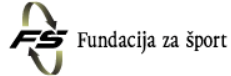
Občina Slovenska Bistrica

Investitor:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Sofinancer:



FUNDACIJA ZA ŠPORT  
Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana

Izdelovalec investicijske  
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA  
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v  
nadaljevanju DIIP):  
Obnova Kopališča Slovenska Bistrica



## KAZALO

<b>1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....</b>	<b>4</b>
1.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA .....	4
1.2 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	5
1.3 UPRAVLJAVEC INVESTICIJE .....	6
<b>2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>7</b>
2.1 PODRAVSKA REGIJA .....	7
2.2 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA .....	8
2.3 DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA.....	10
2.4 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	11
<b>3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>	<b>12</b>
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE.....	12
3.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	13
<b>4 OPIS VARIANT .....</b>	<b>15</b>
4.1 VARIANTA Z INVESTICIJO .....	15
4.2 VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	15
<b>5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....</b>	<b>16</b>
5.1 VRSTA INVESTICIJE .....	16
5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE .....	16
<b>1. ZASNOVA.....</b>	<b>16</b>
<b>2. ODSTRANITEV OBJEKTA .....</b>	<b>17</b>
<b>3. REKONSTRUKCIJA OBJEKTA.....</b>	<b>17</b>
<b>4. BAZENSKA TEHNIKA.....</b>	<b>17</b>
<b>5. REKONSTRUKCIJA BAZENSKE ŠKOLJKE .....</b>	<b>17</b>
<b>6. UREDITEV INFRASTRUKTURE .....</b>	<b>18</b>
<b>V NADALJEVANJU SO PREDVIDENI ŠE SLEDEČI POSEGI:.....</b>	<b>18</b>
• IGRIŠČE ZA ODBOJKO NA MIVKI .....	18
• UREDITEV PARKIRIŠČA .....	18
• IGRIŠČE ZA OTROKE.....	18
<b>7. INSTALACIJE.....</b>	<b>19</b>
A) VODOVOD.....	19
B) ELEKTROINSTALACIJE .....	19
C) OGREVANJE .....	19
D) PREZRAČEVANJE .....	19
E) KANALIZACIJA.....	19
<b>8. DOSTOP.....</b>	<b>19</b>
<b>6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>20</b>
6.1 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH.....	20
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH .....	21
<b>7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....</b>	<b>22</b>
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	22
7.2 OPIS LOKACIJE .....	23





7.2.1 Makrolokacija.....	23
7.2.2 Mikrolokacija.....	23
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	24
7.4 VARSTVO OKOLJA .....	26
7.5 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	26
7.6 VIRI FINANCIRANJA.....	26
7.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	27
<b>8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....</b>	<b>29</b>
8.1 FINANČNA ANALIZA .....	29
8.2 EKONOMSKA ANALIZA.....	30
8.3 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	32
<b>9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>34</b>



# 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

## 1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p><b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p><b>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</b></p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a> matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p><b>dr. IVAN ŽAGAR,</b> ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: <a href="mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si">ivan.zagar@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p><b>IRENA JEREB,</b> VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: <a href="mailto:irena.jereb@slov-bistrica.si">irena.jereb@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.



Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2017 je tukaj živel 25.484 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Slovenska Bistrica, na območju Krajevne skupnosti Pohorski odred.

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p><b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p><b>Mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</b></p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.



### 1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec mestnega kopališča je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti občine Slovenska Bistrica. Poleg tega njegova dejavnost obsega tudi organizacijo športnih prireditev, med katerimi so tako državne kot tudi mednarodne in šolska športna tekmovanja.

Upravljavec upravlja in vzdržuje infrastrukturo za šport in prosti čas, izvaja letni program športa v občini, organizira športno vzgojo, interesne dejavnosti, športno vadbo, rekreativni šport, gostinsko dejavnost ter prireditve.

 <p><b>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA</b></p>	<p><b>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA</b> Partizanska ulica 35 2310 Slovenska Bistrica</p> <p>telefon: +386 (0)2 80 50 680 pravnoorganizacijska oblika: Javni zavod matična št.: 1306359000 davčna št.: 74108549</p>
ODGOVORNA OSEBA :	<p><b>MARJAN ŠTIMEC, DIREKTOR</b> telefon: +386 (0)2 80 50 680</p> <p>Podpis: <span style="float: right;">Žig</span></p>



## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

*Slika 2-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica*



Vir: [www.zdruzenjeobcin.si](http://www.zdruzenjeobcin.si)

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je konec leta 2017 živel 321.420 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

*Tabela 2-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji*

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161
Podravska	322.843	323.026	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420
Delež	15,73	15,71	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Gostota prebivalstva v podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

*Tabela 2-2: Gostota prebivalstva v podravski regiji v primerjavi s povprečjem v Sloveniji*

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	101,2	101,4	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9
Podravska	148,8	148,9	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

## 2.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.484 prebivalcem (Statistični urad RS, 2017).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,00 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 10,6 % (Statistični urad RS, december 2016) in je pod slovenskim povprečjem za okoli 0,2 %. Povprečna mesečna neto plača znaša 926,18 EUR, kar je 8,4% pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, oktober 2015).

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2016 in 2017, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 103/15, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

*Tabela 2-4: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica*

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenska Bistrica	25.043	25.197	25.169	25.265	25.398	25.406	25.484

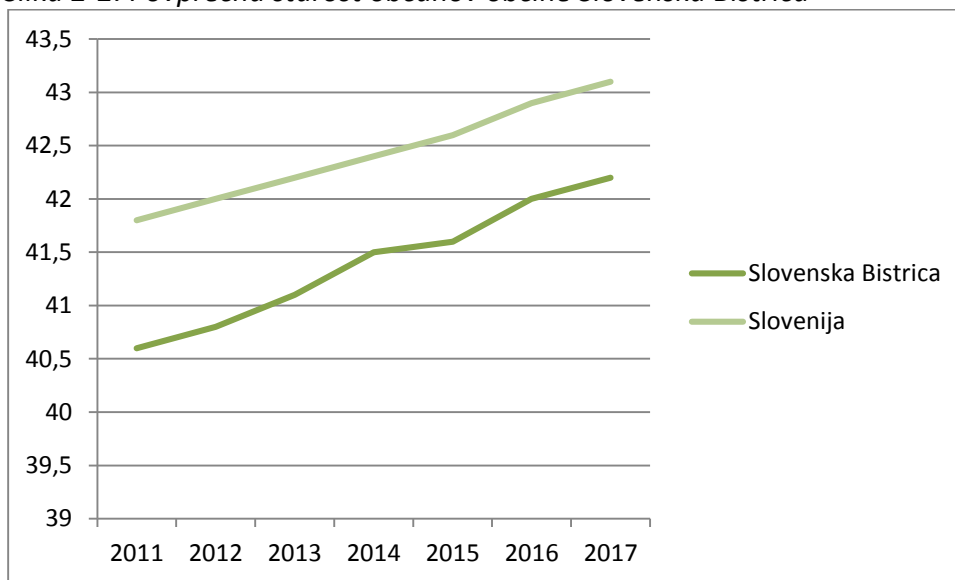
Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)



V skladu z občin demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Spol - SKUPAJ							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Povprečna starost (leta)	40,6	40,8	41,1	41,5	41,6	42	42,2
Indeks staranja	97,1	97,4	98,7	103	104,1	107,6	110,5
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	15,2	15,3	15,5	15,7	15,7	15,8
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	70,3	70,1	69,5	68,6	68	67,4	66,7
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,6	14,8	15,1	15,9	16,3	16,9	17,5
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,9	3	3,1	3,5	3,6	3,9	4

Slika 2-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica



Podrobnejša analiza prebivalstva glede na starost pokaže, da so starostne skupine 0-4 in 5-9 v konstantnem porastu. V najizrazitejšem porastu je skupina v drugem starostnem obdobju, torej skupina od 5-9 leta. Starostna skupina 10-14 let rahlo narašča, starostna skupina 15-19 let pa rahlo pada, medtem ko je skupina 20-24 let v stalnem upadanju.

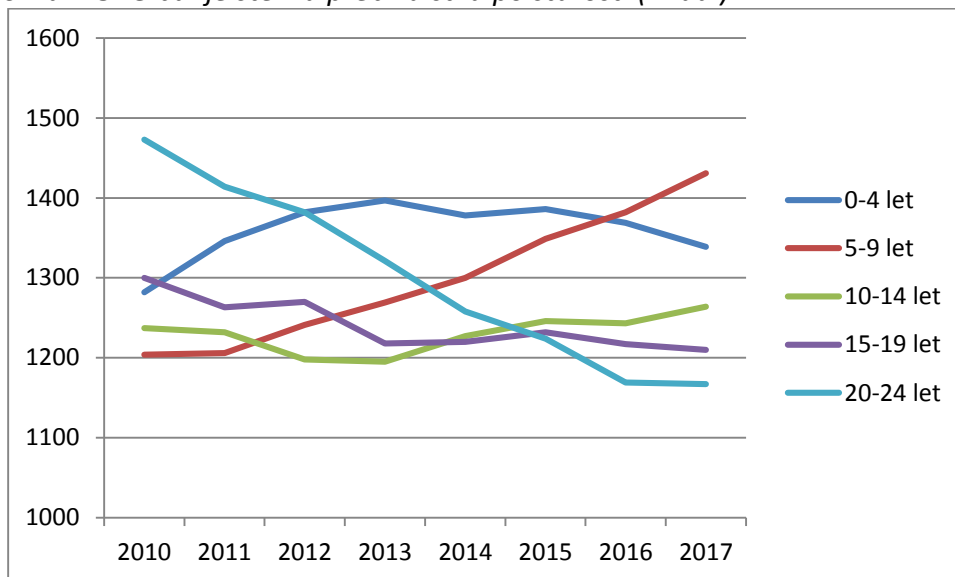
Tabela 3-4: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)

		LETO							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenska Bistrica	0-4 let	1282	1346	1382	1397	1378	1386	1369	1339
	5-9 let	1204	1206	1241	1269	1300	1349	1382	1431
	10-14 let	1237	1232	1198	1195	1227	1246	1243	1264
	15-19 let	1300	1263	1270	1218	1220	1232	1217	1210
	20-24 let	1473	1414	1382	1321	1258	1224	1169	1167

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)



Slika 2-3: Gibanje števila prebivalstva po starosti (mladi)



### 2.3 Demografske značilnosti območja

Kopališče, ki je predmet obnove, se nahaja v Krajevni skupnosti Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica, ki je ena od 15 krajevskih skupnosti v občini Slovenska Bistrica in vključuje naselja:

- del mestnega območja Slovenska Bistrica (Aljaževa ulica, Aškerčeva ulica, Cankarjeva ulica, Cesta XIV. divizije, Cvetlična ulica, Finžgarjeva ulica, Grajska ulica – del, Gregorčičeva ulica, Jenkova ulica, Osojna ulica, Kajuhova ulica – del, Kettejeva ulica, Kopališka ulica, Na Ajdov hrib, Murnova ulica, Nazorjeva ulica, Partizanska ulica – del, Prešernova ulica, Prežihova ulica, Ulica Anice Černejeve, Ingoličeva ulica, Ob stadionu – del, Špindlerjeva ulica – del, Taborniška ulica, Ljubljanska cesta – del, Tomšičeva ulica, Šolska ulica, Prvomajska ulica, Ulica Pohorskega odreda, Ulica Slave Klavore, Vodovnikova ulica, V Zafoš, V Črnc, Vrtnarska ulica, Župančičeva ulica)
- ter naselje Spodnja Ložnica.

Skupno živi v KS Pohorski odred okoli 3.890 prebivalcev (Vir: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)).





## 2.4 Opis razlogov za investicijsko namero

Kopališče Slovenska Bistrica je s Sklepom o določitvi športnih objektov v Občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št.28/99) opredeljeno kot javni športni objekt oziroma objekt občinskega pomena, kar pomeni, da:

- je večnamenski in pomemben za razvoj športa v Občini Slovenska Bistrica;
- da omogoča izvajanje obveznih športnih programov športne vzgoje, športne prireditve, tekmovanj in ostalih dogovorjenih programov;
- je atraktiven in pomemben za Občino Slovenska Bistrica.

Kopališče Slovenska Bistrica obsega 1.500 m<sup>2</sup>. Plavalni bazen ima dimenzije 25 x 16 m. Letno kopališče je namenjeno šolski športni vzgoji, rekreativnemu plavanju, športni vadbi in tekmovanjem v plavanju. V objektu potekajo šole plavanja in otroški programi. Kopališče vsako leto obiše okoli 2.000 obiskovalcev.

Kopališče je že zelo staro in dotrajano. Kljub menjavi enega izmed treh filtrov, ki je v lanski sezoni odpovedal, menjali pa so tudi nekatere vodovodne napeljave in usposobili elektromotorje, ki poganjajo vodne črpalke, je objekt v zelo slabem stanju. Brez ustrezne obnove kopališče več ne bo moglo obratovati.



### **3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

Po obnovi objekta kopališča se pričakuje polna zasedenost njegovih kapacitet, odvijanje športnih dejavnosti, srečanj in drugih aktivnosti, ki jih omogočajo kopališča. Investicija bo zagotovila tudi ustrezno varnost pred poškodbami uporabnikov. Kopališče je edini tovrstni objekt v občini, ki ga koristijo tako prebivalci mesta Slovenska Bistrica, kot tudi prebivalci ostalih naselij v občini.

Poleg kopališke dejavnosti se tukaj občasno vršijo tudi razne športne vadbe. V letu 2017 je v Mestnem kopališču potekal 14. Mednarodni dan brez vozička, ki predstavlja osrednji poletni dogodek za invalide, ki ta dan tradicionalno vozičke postavijo na stran in se skupaj z drugimi kopalci udeležijo aktivnosti, ki jih omogočajo javna komunalna kopališča s svojim poslanstvom. V preteklem letu se ga je udeležilo skoraj 40 invalidov in njihovih spremljevalcev, ki so se udeležili v potapljanju z »aqualungo«, športnem potapljanju za invalide, podvodnem hokeju, vožnji s podvodnim skuterjem, streljanju z lokom in potopitvi za tiste, ki tega niso poskusili še nikoli. Prireditev poteka v organizaciji Društva paraplegikov Podravja, Društva paraplegikov jugozahodne Štajerske in Mednarodne zveze društev IAHD Adriatic, ob podpori Občine Slovenska Bistrica, Zavoda za šport Slovenska Bistrica in Zveze paraplegikov Slovenije. Med udeleženci jih je bilo nekaj tudi iz tujine, največ iz sosednje Hrvaške.

**Cilj investicije** je rekonstrukcija bazenskega kompleksa, ki zajema:

- odstranitev objekta na severu;
- rekonstrukcijo objekta na vzhodu;
- preureditev bazenske tehnike;
- izvedbo rekonstrukcije bazenske školjke;
- ureditev infrastrukture ob bazenu.

V nadaljevanju je kot ločen projekt predvidena tudi ureditev igrišča za odbojko na mivki, ureditev parkirišča in oprema igrišča za otroke in tobogana.

Glavni namen investicije je omogočiti ustrezne pogoje za nadaljnjo uporabo objekta, ki bo v nasprotnem primeru neuporaben za kopanje in ostale aktivnosti.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- dvig kvalitete in vrednosti prostora, ki bo tako omogočal izvajanje vseh dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica;
- izvajanje dejavnosti šolske športne vzgoje, rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj;
- izboljšanje in povečanje športnih in rekreacijskih programov v občini Slovenska Bistrica.



## 3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

### Zakonske podlage

- Zakon o športu (ZŠpo-1)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo lokalnega programa športa, spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.

Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica torej narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.

### Razvojne strategije in politike

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023

NPŠ je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje. Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Športna dejavnost otrok in mladine ter športno rekreativna dejavnost odraslih predstavljata prednostno vsebino nacionalnega programa športa. Predmetna investicija bo pripomogla k doseganju nekaterih temeljnih ciljev nacionalnega programa športa do leta 2023:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev;
- v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev;
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Investicija sodi v ukrep *b) Športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa).*



- Načrt razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Slovenska Bistrica, zato so v proračunu občine za leto 2018 za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.



## 4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta »Z« investicijo in
- varianta »BREZ« investicije.

Odločil se je za 1. varianto. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 4.1 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo zagotavlja ustrezne infrastrukturne pogoje za obratovanje kopališča, s čimer bo omogočeno še nadaljnje obratovanje objekta in izvajanje rekreativnih ter drugih dejavnosti v kopališču Slovenska Bistrica. Obnovljena infrastruktura bo izboljšala varnost uporabnikov pri uporabi. Glede na to, da je bil pred kratkim zamenjan eden izmed filtrov, zamenjana vodovodna napeljava in usposobljeni elektromotorji, ki poganjajo vodne črpalke, je nadaljnja obnova kopališča za polno funkcionalnost objekta, nujno potrebna.

Varianta z investicijo aktivno prispeva k povečanju kvalitete bivanja tako v samem kraju, kot tudi v celotni občini in pomembno vpliva na razvoj urbanega okolja ter športne dejavnosti, s tem pa tudi na izboljšanje zdravstvenega stanja otrok in ostalih prebivalcev naših krajev. Nenazadnje varianta z investicijo vpliva tudi na gospodarski razvoj kraja, saj omogoča organizacijo dejavnosti in dogodkov, ki imajo vpliv na večanje prepoznavnosti naše občine in privabljajo tudi okoliške prebivalce.

Ocenjena vrednost variante z investicijo znaša 256.760,00 € brez DDV in vključuje naslednje aktivnosti:

- odstranitev objekta na severu;
- rekonstrukcijo objekta na vzhodu;
- preureditev bazenske tehnike;
- izvedbo rekonstrukcije bazenske školjke;
- ureditev infrastrukture ob bazenu.

### 4.2 Varianta brez investicije



V tem primeru so stroški investicije enaki nič, varianta pomeni ohranitev obstoječega stanja. Kopališče v tem primeru zaradi svoje dotrajanosti ne bo več uporabno in v prihodnje ne bo več obratovalo.

Vse naštetu za občino Slovenska Bistrica pomeni zaostajanje v razvoju športa, zaradi česar se ocenjuje, da varianta brez investicije za investitorja ni sprejemljiva.

## **5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE**

### **5.1 Vrsta investicije**

Gre za investicijo v javni športni objekt v lasti Občine Slovenska Bistrica, ki je namenjen šolski športni vzgoji, rekreativnemu plavanju, športni vadbi in tekmovanjem v plavanju.

Ocenjena vrednost obnove vključuje:

- rekonstrukcija objekta;
- bazensko tehniko;
- obnovo bazenske školjke;
- ureditev okolja.

### **5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije**

#### **1. ZASNOVA**

Predvidena rekonstrukcija bazenskega kompleksa predvideva faze:

- odstranitev objekta na severu
- rekonstrukcijo objekta na vzhodu
- preureditev bazenske tehnike
- izvedbo rekonstrukcije bazenske školjke
- ureditev infrastrukture ob bazenu.

Kot ločen projekt je v nadaljevanju predvideno:

- ureditev igrišča za odbojko na mivki;
- ureditev parkirišča;
- oprema igrišča za otroke in tobogan.



## 2. ODSTRANITEV OBJEKTA

Predvidena je odstranitev objekta na severni strani bazenskega kompleksa. V objektu so sedaj zasilni prostori in sicer točilnica, skladišče, prostor z elektro omaro in sistemom za kloriranje. Drugi del objekta je pokrita nadstrešnica. Konstrukcija, tlaki in streha so pretežno dotrajani. Prav tako je namembnost prostorov v pod to nadstrešnico možno zagotoviti v objektu na vzhodu kompleksa. Predvidena je tudi odstranitev dveh kadi za dezinfekcijo.

## 3. REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Na vzhodni strani kompleksa je objekt v katerem je blagajna in prostor za varnostnika, skladišče za opremo ter sanitarije.

Drugi del nadstrešnice je odprt prostor, ki je predviden za pozidavo in zagotovitev potrebnih prostorov.

Pri rekonstrukciji bi pregradili prostor pod nadstrešnico in pridobili sledeče prostore:

1	vstopnice - upravljanje	keramika	7,70 m <sup>2</sup>
2	pisarna - varovanje	keramika	10,40 m <sup>2</sup>
3	reševalec	keramika	10,40 m <sup>2</sup>
4	skladišče točilnice	keramika	7,40 m <sup>2</sup>
5	točilnica	keramika	14,90 m <sup>2</sup>
6	skladišče	keramika	14,10 m <sup>2</sup>
7	elektro-tehnika	keramika	6,70 m <sup>2</sup>
8	bazenska tehnika	keramika	12,10 m <sup>2</sup>
9	WC M	keramika	11,50 m <sup>2</sup>
10	WC Ž	keramika	9,40 m <sup>2</sup>

Novi zidovi bi bili klasično zidani in ometani, vsi tlaki ometani, strop montažen mavčno kartonski. Na novo se izvedejo napušči in obdelave strehe. V sanitarijah se odstranijo tuši in sanirajo instalacije. Zunanja fasada se omeče in obdela z ometom-barvo odporno na grafite.

## 4. BAZENSKA TEHNIKA

V prostor za bazensko tehniko se namestijo obstoječi filtri in črpalke, ki so sedaj v prostoru ob bazenu. V prostoru za elektro omaro se namesti tehnologija dezinfekcije in kondicioniranja ter kontrole vode.

## 5. REKONSTRUKCIJA BAZENSKE ŠKOLJKE

Obstoječa bazenska školjka je dotrajana in zahteva temeljito prenovu. Predlagani so sledeči posegi:



- odstranitev obstoječih betonskih plošč ob bazenu;
- odstranitev obstoječega ALU korita vključno s podkonstrukcijo;
- odstranitev cevovodov;
- odstranitev nasutja pod bazenskim koritom;
- odstranitev betonskih zidov pod koritom;
- izvedba novih AB sten in dna bazena;
- izvedba obloge bazena s keramiko;
- izvedba novega prelivnega roba;
- izvedba novega cevovoda od bazena do prostora z bazensko tehniko.

## **6. UREDITEV INFRASTRUKTURE**

Ob bazenu in na parkirišču je predvidena postavitvev kandelabrov s svetilkami, ki so namenjene nočnemu kopanju, zadostnimi osvetlitvi za potrebe varovanja območja in za potrebe osvetlitve parkirišča na katerem je možno parkiranje tudi za potrebe igrišča za odbojko na mivki, kakor tudi za obiskovalce igrišča in za Osnovno šolo.

Na treh mestih so predvideni novi samostojni tuši in korita za tuširanje - dezinfekcijo nog. Prav tako se postavijo nove premične kabine za preoblačenje.

Površino okoli bazena je potrebno sanirati - leseni podesti. Tlak okoli bazena je v betonskih ploščah, ki ji je potrebno delno zamenjati.

### **V NADALJEVANJU SO PREDVIDENI ŠE SLEDEČI POSEGI:**

- **IGRIŠČE ZA ODBOJKO NA MIVKI**

Na severni strani kompleksa je predviden prostor za igrišče za odbojko na mivki. Igrišče bi bilo ograjeno z ločenim dostopom do igrišča tudi za čas, ko bazen ne posluje.

- **UREDITEV PARKIRIŠČA**

Sedanje parkirišče ob bazenu je izvedeno v makadamu brez označenih parkirnih mest in z dvojnim dostopom. Predvidena je ureditev parkirišča, ki bi bilo tlakovano z travnimi betonskimi tlakovci z označenimi parkirnimi mest. Uredijo se dostopi iz Kraigherjeve ulice in označijo z ustreznimi oznakami.

- **IGRIŠČE ZA OTROKE**

Na severni strani je ob igrišču za odbojko na mivki predviden prostor za otroško igrišče. Tlak se tukaj izvede iz plošč, ki preprečujejo poškodbe. Igrala morajo biti demontažna in jih je potrebno po kopalni sezoni odstraniti v skladišče. V otroškem bazenu je predviden manjši tobogan okoli katerega se izvedejo plošče za zaščito pred poškodbami pri padcu.





## **7. INSTALACIJE**

### **a) VODOVOD**

Objekt ima ločeno odzemno mesto za vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Pri rekonstrukciji se izvede vodovodna instalacija v prostorih pod nadstreškom kakor tudi za tuše, tuše za noge kakor tudi za pitnike. Upoštevati je potrebno način izpraznitve instalacij v času, ko bazen ne obratuje.

### **b) ELEKTROINSTALACIJE**

Oskrba z električno energijo je preko lastnega odzemnega mesta. Priključna moč ustreza potrebam. V novo izvedenih prostorih pod nadstreškom se v celoti na novo izvedejo instalacije elektrike in šibkega toka.

### **c) OGREVANJE**

Objekt, kakor tudi bazenska voda niso ogrevani.

### **d) PREZRAČEVANJE**

Zaprti prostori se prezračujejo naravno preko oken. Sanitarije se prezračujejo z aksialnimi ventilatorji.

### **e) KANALIZACIJA**

Bazenski kompleks je priključen na javno kanalizacijo.

## **8. DOSTOP**

Dostop do bazena je obstoječ. Ob stopnišču pri vhodu se namestijo stojala za kolesa.



## 6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je projektantska ocena vrednosti investicije, izdelana meseca januarja 2018 s strani podjetja Ibis d.o.o..

Investicija se bo izvedla v letih 2018 in 2019, najkasneje do konca meseca aprila 2019. Vrednost investicije znaša **256.760,00 € brez DDV** in **313.247,20 € z DDV**.

Tabela 6-1: Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	9.800,00	2.156,00	11.956,00	0,00	0,00	0,00	9.800,00	2.156,00	11.956,00
Investicijski nadzor	2.460,00	541,20	3.001,20	0,00	0,00	0,00	2.460,00	541,20	3.001,20
Obnova objekta	6.000,00	1.320,00	7.320,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00
Rekonstrukcija objekta	40.000,00	8.800,00	48.800,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Bazenska tehnika	45.000,00	9.900,00	54.900,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.900,00	54.900,00
Obnova bazenske školjke	108.000,00	23.760,00	131.760,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00	23.760,00	131.760,00
Izgradnja igrišča in ureditev parkirišča	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.800,00	48.800,00	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Ureditev okolja	5.500,00	1.210,00	6.710,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.210,00	6.710,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>216.760,00</b>	<b>47.687,20</b>	<b>264.447,20</b>	<b>40.000,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>48.800,00</b>	<b>256.760,00</b>	<b>56.487,20</b>	<b>313.247,20</b>

Skladno z določili javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni stroški s področja prenove in posodabljanja športnih objektov. Pri investicijah, katerih predračunska vrednost presega 62.500 € brez DDV, predstavlja delež sofinanciranja s strani Fundacije



največ 30% predračunske vrednosti celotne investicije. Maksimalni znesek sofinanciranja velikih investicij je 85.000 €, ne glede na vrednost investicije. Davek na dodano vrednost ni predmet razpisanih sredstev in se izvajalcu programa ne povrne. Ker Občina Slovenska Bistrica nima pravice do odbitka DDV, se ji plačani DDV všteje med upravičene stroške in ga lahko uveljavlja kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe.

*Tabela 6-2: Upravičeni stroški investicije*

UPRAVIČENI STROŠKI	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Skupaj upravičeni stroški
Projektna dokumentacija	9.800,00	2.156,00	11.956,00
Investicijski nadzor	2.460,00	541,20	3.001,20
Obnova objekta	6.000,00	1.320,00	7.320,00
Rekonstrukcija objekta	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Bazenska tehnika	45.000,00	9.900,00	54.900,00
Obnova bazenske školjke	108.000,00	23.760,00	131.760,00
Izgradnja igrišča in ureditev parkirišča	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Ureditev okolja	5.500,00	1.210,00	6.710,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>256.760,00</b>	<b>56.487,20</b>	<b>313.247,20</b>

*Tabela 6-3: Neupravičeni stroški investicije*

NEUPRAVIČENI STROŠKI	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Skupaj neupravičeni stroški
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00
Investicijski nadzor	0,00	0,00	0,00
Obnova objekta	0,00	0,00	0,00
Rekonstrukcija objekta	0,00	0,00	0,00
Bazenska tehnika	0,00	0,00	0,00
Obnova bazenske školjke	0,00	0,00	0,00
Izgradnja igrišča in ureditev parkirišča	0,00	0,00	0,00
Ureditev okolja	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Upravičeni stroški investicije znašajo 313.247,20 €, neupravičenih stroškov ni.

## 6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah



Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladanska napoved 2018). Ta predvideva za leto 2019 v deležu 1,9 %.

Tabela 6-4: Pregled vrednosti investicije po tekočih cenah

	2018			2019			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	9.800,00	2.156,00	11.956,00	0,00	0,00	0,00	9.800,00	2.156,00	11.956,00
Investicijski nadzor	2.460,00	541,20	3.001,20	0,00	0,00	0,00	2.460,00	541,20	3.001,20
Obnova objekta	6.000,00	1.320,00	7.320,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00
Rekonstrukcija objekta	40.000,00	8.800,00	48.800,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Bazenska tehnika	45.000,00	9.900,00	54.900,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.900,00	54.900,00
Obnova bazenske školjke	108.000,00	23.760,00	131.760,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00	23.760,00	131.760,00
Izgradnja igrišča in ureditev parkirišča	0,00	0,00	0,00	40.760,00	8.967,20	49.727,20	40.760,00	8.967,20	49.727,20
Ureditev okolja	5.500,00	1.210,00	6.710,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.210,00	6.710,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>216.760,00</b>	<b>47.687,20</b>	<b>264.447,20</b>	<b>40.760,00</b>	<b>8.967,20</b>	<b>49.727,20</b>	<b>257.520,00</b>	<b>56.654,40</b>	<b>314.174,40</b>

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **314.174,40 EUR z DDV**.

## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP



Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovni podlagi za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta :

- Popis del z oceno vrednosti investicije, Ibis d.o.o., januar 2018;
- Tehnično poročilo za obnovo kopališča Slovenska Bistrica, Ibis d.o.o., oktober 2017.

## 7.2 Opis lokacije

### 7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: *Dolgoročni plan – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003* (Ur.l.RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04 in 47/06);
- Prostorski ureditveni pogoji: *Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica* (Ur.l.RS, št. 91/15 in 15/16).

### 7.2.2 Mikrolokacija

Objekt kopališča se nahaja na parc. št. 840, 841, 842, 843, vse k.o. Slovenska Bistrica se nahajajo v naselju Slovenska Bistrica v neposredni bližini Osnovne šole Pohorskega odreda, športne dvorane in zunanjih igrišč, oz. na meji med področjem za šolstvo in



izobraževanje ter stanovanjskim naseljem. Parcele so v področju varovanih zelenih površin ob potoku Bistrica v skupni površini 4.628m<sup>2</sup>. Parcele na severu in vzhodu mejijo na Kraigherjevo ulico, na jugu na potok Bistrica in na zahodu na parcelo ob stanovanjskem objektu. Investicija se bo izvajala na parc. št. 840/1,841, k.o. Slovenska Bistrica.

*Slika 7-1: Območje obstoječega odprtega bazena*



Vir: Tehnično poročilo, Ibis d.o.o.

### 7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe



Vrednost investicije po stalnih cenah brez vključenega DDV znaša **256.760,00 €**, z DDV pa **313.247,00 €**. Specifikacija investicijskih stroškov je podana v tabeli 7-1.

*Tabela 7-1: Specifikacija investicijskih stroškov*

VRSTA STROŠKA	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	9.800,00	2.156,00	11.956,00
Investicijski nadzor	2.460,00	541,20	3.001,20
Obnova objekta	6.000,00	1.320,00	7.320,00
Rekonstrukcija objekta	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Bazenska tehnika	45.000,00	9.900,00	54.900,00
Odstranitev obstoječega korita	5.000,00	1.100,00	6.100,00
Betoniranje novega korita	35.000,00	7.700,00	42.700,00
Keramika	30.000,00	6.600,00	36.600,00
Polaganje keramike	30.000,00	6.600,00	36.600,00
Novi cevovodi	8.000,00	1.760,00	9.760,00
Izgradnja igrišča in ureditev parkirišča	40.000,00	8.800,00	48.800,00
Ureditev okolja	5.500,00	1.210,00	6.710,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>256.760,00</b>	<b>56.487,20</b>	<b>313.247,20</b>

*Tabela 7-2: Terminski plan investicije*

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Projektantski popis del	10/2017	01/2018
Pridobitev lokacijske informacije	01/2018	01/2018
Prijava na razpis in odobritev sofinanciranja	01/2018	01/2018
Izdelava projektne dokumentacije	02/2018	04/2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	03/2018	04/2018
Izbira izvajalca obnove	03/2018	04/2018
Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP)	04/2018	04/2018
Izvajanje gradbenih del	04/2018	05/2018
Obnova školjke bazena	09/2018	10/2018
<b>Izvedbena dela</b>		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca obnove	03/2018	06/2018
Izvajanje vseh del	05/2018	10/2018
Obnova školjke bazena	09/2018	10/2018
Izvedba igrišča	02/2019	04/2019
Izvedba ureditve parkirišča	02/2019	04/2019
Končni prevzem	05/2019	05/2019



## 7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

### ***Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:***

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev investitorja.

## 7.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica se je s predmetno investicijo prijavila na »Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2018, 2019 in 2020«, ki ga je dne 22.12.2017 objavila Fundacija za šport. Predvideva se, da bo Občina Slovenska Bistrica za predmetno investicijo in glede na razpisne pogoje pridobila nepovratna sredstva Fundacije za šport v višini 74.847,00 € v letu 2018. Preostanek sredstev v višini 239.327,40 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

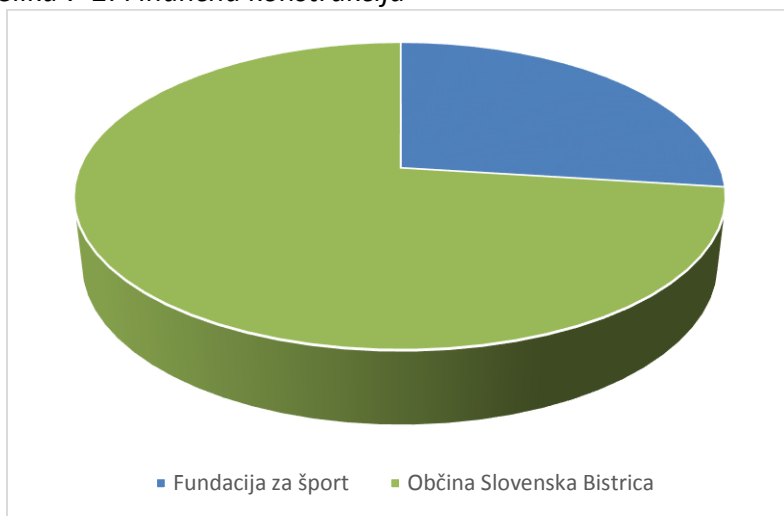




Tabela 7-3: Viri financiranja po tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	2018		2019		Skupaj	Delež
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški		
Fundacija za šport	74.847,00	0,00	0,00	0,00	74.847,00	24
Občina Slovenska Bistrica	189.600,20	0,00	49.727,20	0,00	239.327,40	76
<b>SKUPAJ</b>	<b>264.447,20</b>	<b>0,00</b>	<b>49.727,20</b>	<b>0,00</b>	<b>314.174,40</b>	<b>100</b>

Slika 7-2: Finančna konstrukcija



## 7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Po izvedbi obravnavane investicije je v nadaljevanju kot ločena faza projekta predvidena še ureditev igrišča za odbojko na mivki, ureditev parkirišča in oprema igrišča za otroke. S tem bo objekt kopališča v celoti obnovljen in bo omogočal obratovanje skladno z vsemi zahtevami in pogoji.



Kopališče na leto obišče okoli 2.000 ljudi. Po obnovi se pričakuje povečanje števila obiskovalcev in polna zasedenost njegovih kapacitet kot posledica izboljšanja urejenosti in varnosti kopališča.

***Družbene koristi investicije***, kot so izboljšanje urejenosti in kakovosti kopališča, izvajanje dejavnosti šolske športne vzgoje, rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj ter izboljšanje in povečanje športnih in rekreacijskih programov v občini Slovenska Bistrica, še ***dodatno upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije***.



## 8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 8.1 Finančna analiza

#### Ocena prihodkov:

Prihodke iz naslova plačila vstopnic za kopanje ustvarja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki jih namenja za redno vzdrževanje objekta. Povprečna cena dnevne vstopnice znaša 4,00 €, povprečno število obiskovalcev na sezono pa 2.000. Letni prihodki tako znašajo 8.000,00 €. Predpostavljamo, da se bo zaradi urejenosti kopališča obisk vsako leto povečal za 5%.

#### Ocena operativnih stroškov:

Operativne stroške in stroške dela pokriva Občina Slovenska Bistrica in na letnem nivoju znašajo 18.000,00 €.

Tabela 8-1: Denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	216.760,00	18.000,00	8.000,00		-226.760,00
2019	40.000,00	18.000,00	8.400,00		-49.600,00
2020		18.000,00	8.820,00		-9.180,00
2021		18.000,00	9.261,00		-8.739,00
2022		18.000,00	9.724,05		-8.275,95
2023		18.000,00	10.210,25		-7.789,75
2024		18.000,00	10.720,77		-7.279,23
2025		18.000,00	11.256,80		-6.743,20
2026		18.000,00	11.819,64		-6.180,36
2027		18.000,00	12.410,63		-5.589,37
2028		18.000,00	13.031,16		-4.968,84
2029		18.000,00	13.682,71		-4.317,29
2030		18.000,00	14.366,85		-3.633,15
2031		18.000,00	15.085,19		-2.914,81
2032		18.000,00	15.839,45		-2.160,55
2033		18.000,00	16.631,43	65.028,00	63.659,43
Skupaj	<b>256.760,00</b>	<b>288.000,00</b>	<b>189.259,93</b>	<b>65.028,00</b>	<b>-290.472,07</b>

Tabela 8-2 : Diskontiran denarni tok investicije

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	216.760,00	18.000,00	8.000,00		-226.760,00
2019	38.461,54	17.307,69	8.076,92		-47.692,31
2020		16.642,01	8.154,59		-8.487,43
2021		16.001,93	8.233,00		-7.768,94
2022		15.386,48	8.312,16		-7.074,32
2023		14.794,69	8.392,08		-6.402,60



2024	14.225,66	8.472,78		-5.752,89	
2025	13.678,52	8.554,25		-5.124,28	
2026	13.152,42	8.636,50		-4.515,93	
2027	12.646,56	8.719,54		-3.927,02	
2028	12.160,16	8.803,38		-3.356,77	
2029	11.692,46	8.888,03		-2.804,43	
2030	11.242,75	8.973,49		-2.269,25	
2031	10.810,33	9.059,78		-1.750,56	
2032	10.394,55	9.146,89		-1.247,66	
2033	9.994,76	9.234,84	36.107,74	35.347,82	
<b>Skupaj</b>	<b>255.221,54</b>	<b>218.130,97</b>	<b>137.658,22</b>	<b>36.107,74</b>	<b>-299.586,55</b>

**Kazalci finančne upravičenosti:**

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti*	neizračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost	-299.586,55
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,17
Finančni količnik relativne koristnosti	0,291

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

**8.2 Ekonomska analiza**

Cilj investicije ni doseganje finančnih rezultatov, temveč zadovoljitev potreb prebivalcev občine Slovenska Bistrica, ki jo omogoča kvalitetna kopališka ponudba. Koristi, ki izhajajo iz investicije, se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih pogojev za razvoj športa v naši občini, kar pomembno vpliva na izboljšanje zdravja občanov in kakovost bivanja.

Med uporabniki, ki imajo od investicije največjo korist, so zagotovo otroci in mladina, ki kopališče v največji meri obiskuje, prav tako pa tudi člani različnih športnih društev v naši občini, ki jim kopališče omogoča izvajanje športnih programov, športnih prireditev, tekmovanj in podobno.

Družbenoekonomska upravičenost investicije izhaja iz predvidenega povečanja obiska uporabnikov, k čemur bo pripomogla kvaliteta kopaliških storitev – današnjemu času primerljivega nivoja.

Pomembna korist, ki jo zagotavlja urejena in varna športna infrastruktura, se nanaša na rast števila športno aktivnih občanov in oblikovanje zdravega življenjskega sloga ljudi, kar bistveno izboljšuje njihovo zdravstveno stanje. Znanstveni članki, ki jih navaja Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023, dokazujejo koristi rednih rekreacijskih in športnih dejavnosti na zdravje posameznika in posledično



tudi na javno zdravje. Izračuni opredeljujejo stroške zdravljenja zaradi telesne neaktivnosti od 104 USD do 1.305 USD na prebivalca (Andrews, Pratt, Lankenau, Wang & Nieman, 2004; po Oldridge, 2006). Če vzamemo spodnjo vrednost (preračunano v € = 93 €) in 50 ljudi, pri katerih bo zaradi predmetne investicije dosežen prihranek stroškov zdravljenja zaradi športne aktivnosti, dobimo korist v višini 4.650,00 € na leto. Koristi upoštevamo od leta 2019 naprej.

Za potrebe priprave ekonomske analize upoštevamo naslednje koristi:

- Prihodek domačih izvajalcev (predpostavimo, da bo vsaj 50 % del izvedenih z domačimi izvajalci, kar pomeni njihovo neposredno korist v višini 108.380,00 € v letu 2018 in 20.000 € v letu 2019).
- Znižanje stroškov rednega vzdrževanja objekta (zaradi dotrajanosti objekta so bila potrebna večja vlaganja za nemoteno obratovanje kopališča; predpostavljamo, da se bodo stroški rednega vzdrževanja znižali vsaj za tretjino, kar pomeni prihranek 6.000,00 € na letni ravni).
- Zgoraj opredeljeni prihranek stroškov zdravljenja v višini 4.650,00 € na leto.
- Prihodki iz finančnega toka.

*Tabela 8-3: Ekonomski tok projekta – z upoštevanjem davčnih popravkov*

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	152.794,12	10.031,40	116.380,00		-46.445,52
2019	28.196,00	10.031,40	34.612,50		-3.614,90
2020		10.031,40	19.470,00		9.438,60
2021		10.031,40	19.911,00		9.879,60
2022		10.031,40	20.374,05		10.342,65
2023		10.031,40	20.860,25		10.828,85
2024		10.031,40	21.370,77		11.339,37
2025		10.031,40	21.906,80		11.875,40
2026		10.031,40	22.469,64		12.438,24
2027		10.031,40	23.060,63		13.029,23
2028		10.031,40	23.681,16		13.649,76
2029		10.031,40	24.332,71		14.301,31
2030		10.031,40	25.016,85		14.985,45
2031		10.031,40	25.735,19		15.703,79
2032		10.031,40	26.489,45		16.458,05
2033		10.031,40	27.281,43	45.838,24	63.088,26
<b>Skupaj</b>	<b>180.990,12</b>	<b>160.502,40</b>	<b>472.952,43</b>	<b>45.838,24</b>	<b>177.298,15</b>

*Tabela 8-4: Diskontiran ekonomski tok projekta – vrednosti v evrih*

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2018	152.794,12	10.031,40	116.380,00		-46.445,52
2019	27.111,54	9.645,58	33.281,25		-3.475,87
2020		9.274,59	18.001,11		8.726,52
2021		8.917,88	17.308,76		8.390,88



2022	8.574,88	17.415,82		8.840,94
2023	8.245,08	16.745,98		8.500,90
2024	7.927,96	16.101,91		8.173,95
2025	7.623,04	15.482,60		7.859,56
2026	7.329,85	14.887,12		7.557,27
2027	7.047,93	14.314,54		7.266,61
2028	6.776,85	13.763,98		6.987,12
2029	6.516,21	13.234,59		6.718,39
2030	6.265,58	12.725,57		6.459,99
2031	6.024,60	12.236,13		6.211,53
2032	5.792,88	11.765,51		5.972,62
2033	5.570,08	11.312,99	25.452,35	31.195,25
<b>Skupaj</b>	<b>179.905,66</b>	<b>121.564,39</b>	<b>354.957,86</b>	<b>25.452,35</b>

Kazalci ekonomske upravičenosti:

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	19%
Ekonomska neto sedanja vrednost	78.940,15
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,43
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,18

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 19% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti in ekonomska relativna NSV sta več kot 1, kar pomeni, da družbene koristi investicije presegajo njene stroške, zato je investicija ekonomsko upravičena.

### 8.3 Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Pred izvedbo projekta ni potrebno pridobiti nikakršnih upravnih dovoljenj. Prav tako investitor ne pričakuje odstopanj od terminskega načrta, ki predvideva, da bodo vsa dela zaključena novembra 2018. Z vidika izvedljivosti operacije v predvidenem časovnem načrtu investicija ni rizična.

Predvideva se, da bo investitor za operacijo pridobil nepovratna finančna sredstva Fundacije za šport v višini 74.847,00 €, preostanek sredstev v višini 239.327,40 € pa je Občina Slovenska Bistrica zagotovila v proračunu za leti 2018 in 2019. Tveganja, povezanega z viri sredstev, ni.

Po zagotovitvi virov sredstev bo nosilec projekta pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo



oblakoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

Kritičen parameter načrtovane investicije predstavlja pravočasna izvedba vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev nepovratnih sredstev v planirani višini.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 16 %, ekonomska NSV investicije pa 64.841,49 €. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

*Tabela 8-5: Varianta 3 – diskontirane vrednosti (povečanje investicijski stroškov za 10 % in zmanjšanje koristi za 10 %)*

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
<b>Skupaj</b>	<b>197.896,23</b>	<b>121.564,39</b>	<b>356.304,53</b>	<b>27.997,58</b>	<b>64.841,49</b>

\*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.



## 9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Obnova kopališča bo omogočila ustrezne pogoje za obratovanje in izvajanje dejavnosti Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica. Kot taka je zelo pomembna za razvoj občine in izvajanje dejavnosti rekreativnega plavanja, športnih vadb in plavalnih tekmovanj.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v vplivu na zdravje občanov, izboljšanju varnosti pred poškodbami uporabnikov, promociji športa in celotnega našega območja. Investicijska dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

***Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, za razvoj športa v naši občini, smiselna in potrebna.***

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) glede na ocenjeno vrednost investicije ni potrebno pripraviti Investicijskega programa.